**Muudatus nr 4**

20.07.2020 sõlmitud

üürilepingule nr KPJ-4/2020-215

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand

ja

**Eesti Geoloogiateenistus**, registrikood 77000387, asukoht F. R. Kreutzwaldi tn 5, 44314 Rakvere (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel direktor Sirli Sipp Kulli,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 20.07.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-215 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tartu mnt 85** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud soovi alates 01.06.2025 suurendada enda kasutuses olevate parkimiskohtade arvu 4 (nelja) parkimiskoha võrra. Eeltoodust tulenevalt muudetakse parkimiskohtade arvu ja tasusid alates 01.06.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.3** ja sõnastada see **alates 01.06.2025** alljärgnevalt:

„**2.3.** **Üürniku kasutuses olevate parkimiskohtade arv**: 15 (viisteist) parkimiskohta Tartu mnt 85 sisehoovis, mis on tähistatud sildiga „EGT“.“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür** **ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see **alates 01.06.2025** kokkuleppe lisaga.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Margo Merirand Sirli Sipp Kulli

ida piirkonnajuht direktor

Riigi Kinnisvara AS Eesti Geoloogiateenistus